

terrains à bâtir

MARGON

LOUS CROUSES



An aerial photograph of the village of Margon, France, showing a cluster of buildings with light-colored roofs and walls, surrounded by lush green vineyards and agricultural fields. The landscape is flat and extends to the horizon under a clear blue sky. The image is partially overlaid with a dark green graphic on the left side, featuring overlapping circles in various shades of green.

Margon, Havre de Paix

Avec 654 habitants, au cœur des vignes, dans un écrin de verdure et sur un site chargé d'histoire, Margon tire toute sa beauté d'un patrimoine unique, dont le château, classé monument historique, en est le témoin privilégié.

Un calme apaisant, des services élémentaires, vous apprécierez également sa position stratégique.

À deux pas de Pézenas, le village de Margon offre un accès direct aux villes de Béziers et Montpellier et à leurs infrastructures (aéroports, gares ...).

Et si c'était ici, au cœur d'une région pleine de vie, que votre projet immobilier voyait le jour ?



LOUS CROUSES
Margon

Le Sud pour Terre d'accueil

Baigné par le soleil, entre terre et mer, riche d'une Histoire unique et d'une quiétude sans égal, le Sud vous ouvre ses portes.

Laissez-vous séduire par un cadre de vie aussi unique qu'agréable, dont Lous Crouses se fait la promesse.

Un cadre paysager de qualité, au cœur d'espaces boisés classés, Lous Crouses vous garantit une parenthèse enchantée au cœur d'une nature riche et variée.

18 parcelles constructibles de **255 à 2207m²**, qui tirent leur force d'un environnement et d'un village exceptionnels.

DISTANCES

Commerces de proximité à 5 minutes

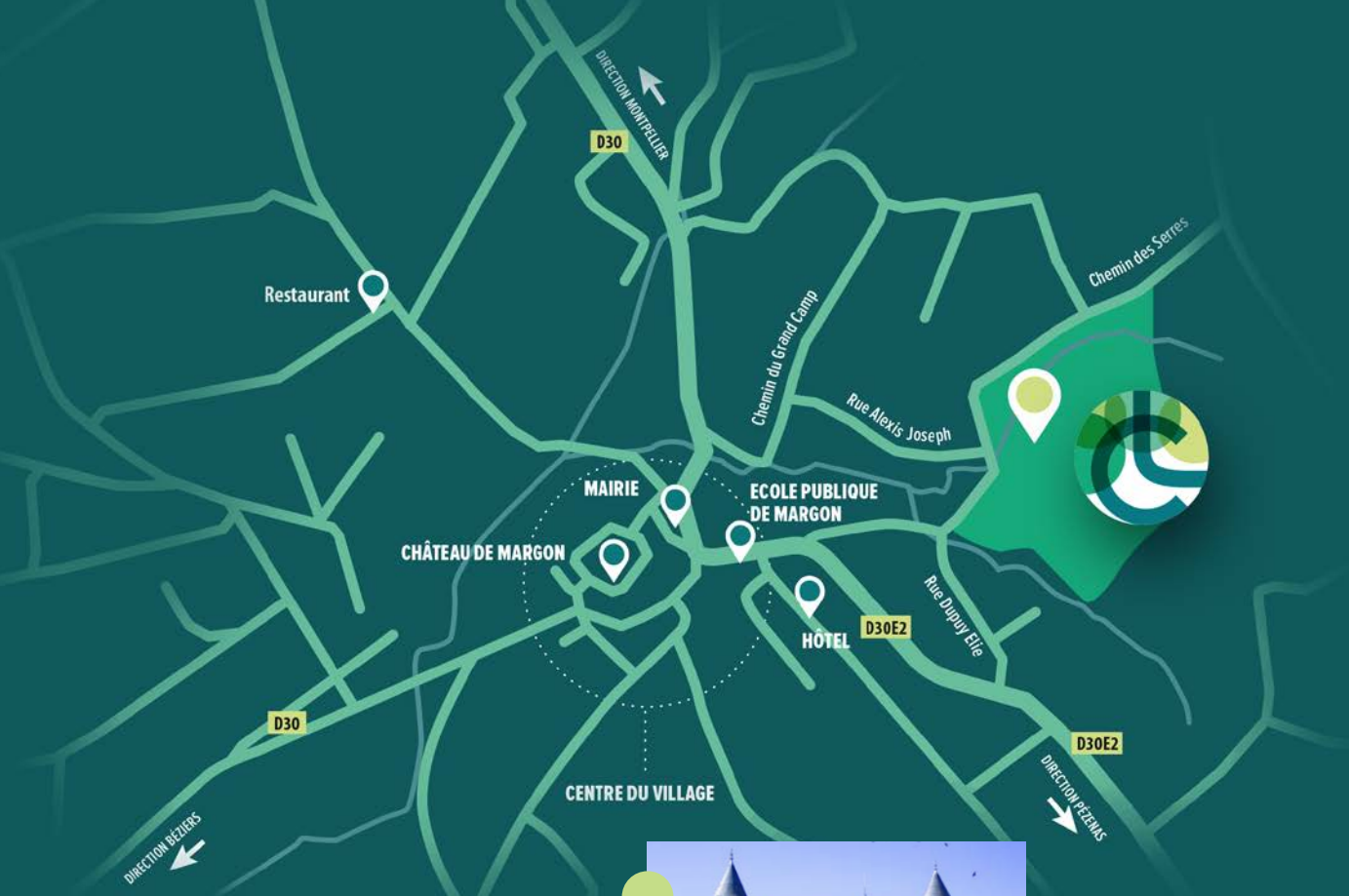
Cabinets de médecins à 5 minutes

École publique maternelle et primaire à 260m

Collège Boby Lapointe (Roujan) à 5 minutes

Lycée polyvalent Jean-Moulin (Pézenas)

à 15 minutes



services

- Bibliothèque
- Salle polyvalente
- Terrain multisports





DISTANCES

- À 25 minutes de Béziers
- À 35 minutes d'Agde
- À 30 minutes de la mer
- À 50 minutes de Montpellier
- À 15 minutes de Pézenas

SURFACES DES PARCELLES



LOUS CROUSES

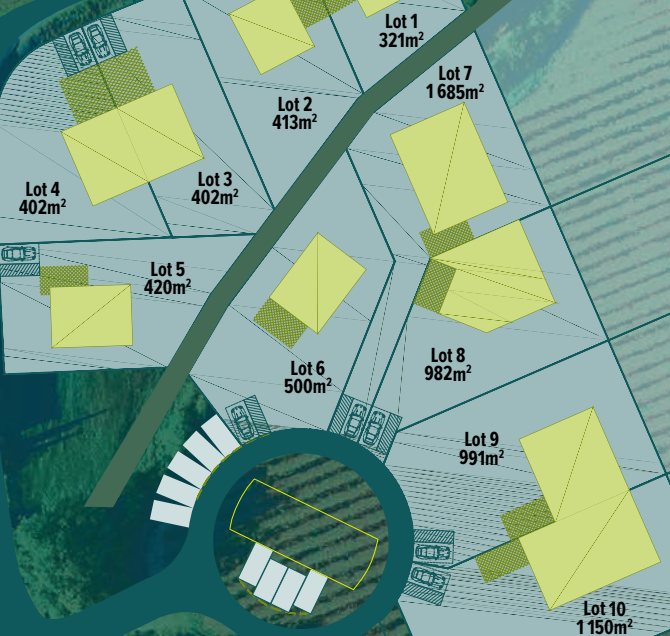
NUMÉRO DE PARCELLE	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SURFACE EN M ²	321	413	402	402	420	500	1685	982	991
NUMÉRO DE PARCELLE	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SURFACE EN M ²	1150	420	420	600	600	480	315	255	315



Chemin des Serres

Chemin des Serres

-  EMPRISE GARAGE
-  VOIRIE
-  STATIONNEMENTS PRIVATIFS
-  STATIONNEMENTS VISITEURS



LOUS CROUSES